

:

Formy prawne zabezpieczenia spłaty kredytów, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń hipotecznych

Terminy i miejsce:

Program

1. Istota oraz stosowanie zabezpieczeń osobistych:

- a) poręczenie
- b) wystawienie weksla gwarancyjnego (ogólne informacje)
- c) poręczenie wekslowe (ogólne informacje)
- d) przejęcie długu
- e) przystąpienie do długu
- f) pełnomocnictwo

2. Istota oraz stosowanie zabezpieczeń rzeczowych:

- a) zastaw zwykły (ogólne informacje)
- b) zastaw rejestrowy:
- c) hipoteka:
- d) przelew wierzytelności na zabezpieczenie
- e) przewłaszczenie na zabezpieczenie

- ustanowienie zastawu rejestrowego
- przedmiot zastawu rejestrowego
- prawa i obowiązki zastawnika i zastawcy
- przeniesienie zastawu rejestrowego
- wygaśnięcie zastawu rejestrowego
- zaspokojenie zastawnika
- pojęcie hipoteki
- rodzaje hipotek
- hipoteka dla zabezpieczenia kilku wierzytelności jednego podmiotu
- hipoteka dla zabezpieczenia kilku wierzytelności kilku podmiotów
- ustanowienie hipoteki
- podział nieruchomości a hipoteka
- zakres obciążenia hipoteką
- rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym
- hipoteka na wierzytelności hipotecznej

3. Szczególne aspekty zabezpieczenia roszczeń przy umowie deweloperskiej:

- a) forma umowy i jej zmiany - do jakich czynności konieczne jest zachowanie formy aktu notarialnego?
- b) ujawnienie roszczeń z umowy deweloperskiej w księdze wieczystej
- c) ogłoszenie upadłości dewelopera

4. Sporządzanie dokumentów dotyczących wpisu hipoteki na nieruchomości:

- a) treść i forma oświadczenia banku
- b) treść i forma oświadczenia klienta
- c) wniosek o wpis hipoteki
- d) wpisanie roszczenia o przeniesienie wpisu

5. Sporządzanie dokumentów dotyczących wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów:

- a) umowa zastawnicza
- b) wniosek o wpis zastawu rejestrowego
- c) katalog sposobu opisu przedmiotu zastawu
- d) oznaczenie przedmiotu zastawu w umowie i we wniosku

6. Opłaty sądowe przy hipotece i zastawie rejestrowym.

7. Reprezentacja przedsiębiorców rejestrowanych w KRS:

- a) poprawność reprezentacji spółki w zależności od formy prawnej
- b) prokura

8. Pełnomocnictwo:

- a) zakres
- b) forma

9. Rodzaje pełnomocnictw:

- a) ogólne
- b) rodzajowe
- c) szczególne

10. Pełnomocnictwo, pełnomocnictwo procesowe, pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli.

11. Istotne zagadnienia prawne w kontekście skutecznego ustanawiania zabezpieczeń:

- a) zakres i forma pełnomocnictw wykorzystywanych w procesie sprzedaży nieruchomości i ustanawiania zabezpieczeń rzeczowych
- b) zakres i forma pełnomocnictw wykorzystywanych w procesie sprzedaży nieruchomości i ustanawiania zabezpieczeń osobowych
- c) zakres i forma pełnomocnictw do ustanawiania zabezpieczenia w postaci cesji umów z deweloperem, cesji z polis ubezpieczeniowych nieruchomości
- d) ustanawianie zabezpieczeń przez małżonków

12 Konsekwencje ujawnienia praw i roszczeń w księdze wieczystej:

- a) ujawnienie hipotek w dziale IV księgi wieczystej
- b) ujawnienie praw i roszczeń w dziale III księgi wieczystej
- c) wpływ ujawnienia praw i roszczeń w księdze wieczystej na sytuację prawną osoby uprawnionej w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego:
 - kolejność zaspokajania wierzycieli przy podziale sumy uzyskanej z egzekucji
 - kolejność zaspokajania wierzycieli z funduszu masy upadłościowej
 - ochrona praw i roszczeń wpisanych do księgi wieczystej przy egzekucji z nieruchomości

Prelegenci

Ewa Habryn

adwokat, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu, doktor nauk prawnych, rozprawa doktorska z

zakresu prawa cywilnego, zdobyła praktykę w zakresie szkolenia jako wykładowca prawa gospodarczego w Wyższej Szkole Komunikacji i Zarządzania w Poznaniu oraz wykładowca prawa cywilnego w Katedrze Prawa Cywilnego, Handlowego i Ubezpieczeniowego na Wydziale Prawa i Administracji UAM w Poznaniu, prowadzi własną Kancelarię Adwokacką, w ramach której zajmuje się obsługą prawną przedsiębiorstw oraz windykacją należności. Autorka posiada dziewięcioletnie doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z zakresu prawa cywilnego materialnego i procesowego oraz prawa handlowego dla przedsiębiorstw. Jest redaktorką i współautorką opracowań z zakresu prawa cywilnego, prawa pracy oraz prawa gospodarczego. Wśród nich znajdują się m.in. "Kodeks Spółek Handlowych. Komentarz", "Ustalanie, ewidencja, i rozliczanie czasu pracy", "Praktyka ściągania należności" oraz "Ochrona danych osobowych i informacji niejawnych"

Kontakt w sprawie szkolenia: