

:

Gospodarka finansowa wspólnot mieszkaniowych po nowemu

Prawo, najnowsze orzecznictwo, praktyka

Terminy i miejsce:

Program

1. Zasady gospodarki finansowej wspólnoty mieszkaniowej według ustawy i orzecznictwa. Gromadzenie środków finansowych na pokrycie kosztów zarządu a prawo do tworzenia funduszy.
2. Źródła finansowania. Co to jest fundusz remontowy i kto jest właścicielem środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych wspólnoty? Czy środki poszczególnych funduszy wspólnoty podlegają rozliczeniu z właścicielami lokali?
3. Wsparcie gospodarki wspólnoty dotacjami, subwencjami. Charakterystyka różnych programów, warunki wsparcia dla wnioskodawcy według regulaminów i umów o udzielenie dotacji.
4. Generalne zasady i rygory rozliczania dotacji otrzymanej od donatora ze środków publicznych. Skutki finansowe i podatkowe.
5. Rachunkowość wspólnoty a aspekty księgowe otrzymanego wsparcia, dotacji, subwencji i pożyczek.
6. Pułapki finansowe i podatkowe otrzymanego wsparcia finansowego.
7. Ustalanie opłat i zaliczek, zasady kalkulacji.
8. Dokumentowanie obciążeń z różnych tytułów, zaliczek, opłat, oraz ich księgowanie.
9. Rozrachunki finansowe z właścicielami lokali z różnych tytułów:
 - a) zaliczek na pokrycie kosztów zarządu;
 - b) opłat za media dostarczane do lokali oraz dla sprawozdawczości finansowej wspólnot;

c) opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

10. Rozrachunki publiczno-prawne z tytułu podatków i opłat, w tym:

- podatku dochodowego od osób prawnych;
- podatku VAT;
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

11. Odpowiedzialność wspólnoty mieszkaniowej:

- z mocy prawa;
- cywilnoprawna;
- podatkowa;
- karno-skarbowa.

Prelegenci

Eugenia Śleszyńska

autor książki wyd. Wolters Kluwer "Gospodarka, rachunkowość, podatki i rozrachunki wspólnoty mieszkaniowej"

Kontakt w sprawie szkolenia: