

Szkolenie online:

Jak zmieniły się zasady podatku od nieruchomości po ostatnich wyrokach TK?

Terminy i miejsce:

Program

W grudniu 2017 r. zapadły dwa istotne wyroki Trybunału Konstytucyjnego. Pierwszy (SK 13/15), dotyczył zasad opodatkowania majątku prywatnego przedsiębiorcy. Przepisy nie przewidują kryteriów dla rozróżniania majątku przedsiębiorców na prywatny i biznesowy. Wyrok nie daje odpowiedzi na wszystkie wątpliwości, ale każe odrzucać jedną z interpretacji.

Drugi wyrok natomiast (SK 48/15) dotyczył zasad opodatkowania obiektów, które wyglądają jak budynek, ale na ogół nie służą funkcjom, które zasadniczo wiąże się z budynkami (np. stacje trafo, silosy, elewatory, stacje redukcji gazu). Wbrew pozorom, rozstrzygnięcie Trybunału nie oznacza jasnych reguł opodatkowania podatkiem od nieruchomości dla tych obiektów. Okazuje się wręcz, że nowe zasady rodzą kolejne problemy interpretacyjne. Pokażemy zatem, na czym może polegać istota nowych problemów, studium przypadków w tym zakresie oraz analizę najnowszych wyroków sądów administracyjnych.

Plan szkolenia:

I. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 12 grudnia 2017 r. (SK 13/15).

1. Znaczenie rozstrzygnięcia dla zasad opodatkowania PON.
2. Wpływ wyroku na orzecznictwo sądów administracyjnych i praktykę podatkową.
3. Znaczenie charakteru majątku podatnika (prywatny i biznesowy).
4. Aspekt podmiotowy problematyki (osoby fizyczne, spółki, stowarzyszenia i fundacje).
5. Problematyka opodatkowania PON majątku wykorzystywanego jednocześnie do celów prywatnych i biznesowych.

II. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 13 grudnia 2017 r. (SK 48/15).

1. Kryteria definicji budynku i budowli dla celów opodatkowania PON.
2. Geneza problematyki sprawy SK 48/15.
3. Zasady opodatkowania budynków i budowli - istota odpowiedniej kwalifikacji.
4. Zakres i znaczenie rozstrzygnięcia TK dla zasad opodatkowania PON.
5. Przykłady obiektów, dla których opodatkowania znaczenie ma wyrok SK 48/15.
6. Problematyka opodatkowania PON urządzeń i instalacji znajdujących się w budynkach.
7. Wpływ wyroku na orzecznictwo sądów administracyjnych i praktykę podatkową.
8. Studium przypadku wybranych obiektów, których opodatkowanie budzi najwięcej wątpliwości (m.in. stacji trafo).

Prelegenci

Rafał Kran

Rafał Kran – doradca podatkowy, manager w MDDP w Zespole Nieruchomości. Ekspert MDDP w zakresie podatku od nieruchomości. W ramach prowadzonych postępowań nadpłatowych odzyskał dla swoich klientów nadpłaty liczone w milionach złotych. Specjalizuje się w zakresie rozliczania inwestycji przemysłowych, biurowych, handlowych dla celów

podatku dochodowego (procedura cost segregation). Doradza w zakresie opodatkowania obrotu nieruchomościami, w tym prawidłowości rozliczeń VAT. W związku z kompleksową obsługą podatkową klientów, posiada szerokie doświadczenie w postępowaniach administracyjnych i sądowno-administracyjnych. Trener szkoleniowy z zakresu podatku od nieruchomości i rozliczania inwestycji. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji UMK w Toruniu oraz kursów i szkoleń z zakresu podatków. Autor licznych artykułów prasowych dotyczących prawa podatkowego w prasie branżowej. Z MDDP związany od 2014 r. Wcześniej zdobywał doświadczenie w innych renomowanych kancelariach podatkowych w Warszawie.

Kontakt w sprawie szkolenia:

Magdalena Karasek, magdalena.karasek@wolterskluwer.com