

## Szkolenie online:

### **Obniżenie czynszu najmu powierzchni w przypadku ograniczenia lub zakazu prowadzenia działalności z powodu stanu epidemii i stanu klęski żywiołowej**

## Terminy i miejsce:

## Program

Podczas webinaru omówione zostaną skutki prawne - przewidziane i nieprzewidziane specustwą koronawirusową (Dz.U.2020.374 ze zm.) - wywierane przez stan epidemii na umowy najmu. Dodatkowo omawiane będzie wyrównywanie strat majątkowych wynikających z ograniczenia w przypadku ewentualnego wprowadzenia stanu klęski żywiołowej.

### PROGRAM

1. Wpływ koronawirusa na umowy z kontrahentami - zagadnienia ogólne
2. Odpowiedzialność ex contractu w dobie koronawirusa
3. Charakter i relacja przepisów z tzw. specustawy koronawirusowej w stosunku do pozostałych przepisów prawa odnoszących się do najmu
4. Wygaszenie wzajemnych zobowiązań stron umowy najmu, dzierżawy lub innej podobnej umowy, przez którą dochodzi do oddania do użytkowania powierzchni handlowej (art. 15ze specustawy koronawirusowej)
5. Przedłużenie umowy najmu lokalu na dotychczasowych warunkach (art. 31s tzw. specustawy koronawirusowej)
6. Aspekty praktyczne nowych regulacji dotyczących najmu
7. Co zrobić z trwającymi umowami ? - wzór Zawiadomienia o przeszkodzie i oddziaływaniu przeszkody na zdolność do wykonania umowy

## Prelegenci

Waldemar Gontarski

Prof. nadzw. dr hab. nauk prawnych, Dziekan Wydziału Prawa w Warszawie, Dziekan Wydziału Prawa w Londynie, Dziekan Wydziału Administracji w Brukseli - Europejska Wyższa Szkoła Prawa i Administracji.

Prorektor Polskiego Uniwersytetu Na Obczyźnie (PUNO) w Londynie; autor licznych opinii sporządzanych na zlecenia policyjne i prokuratorskie; wieloletni ekspert w Kancelarii Sejmu, specjalizuje się szczególnie w zagadnieniach szeroko pojętych praw człowieka, prawa europejskiego, prawa karnego procesowego, prawa kontraktów, prawa prasowego i prawa autorskiego; adwokat występujący przed sądami polskimi oraz przed Trybunałem Sprawiedliwości Unii Europejskiej i Europejskim Trybunałem Praw Człowieka; praktykę adwokacką prowadzi w Warszawie pod firmą: „Prof. Waldemar Gontarski KANCELARIA ADWOKACKA”.

Kontakt w sprawie szkolenia:  
Magdalena Karasek, [magdalena.karasek@wolterskluwer.com](mailto:magdalena.karasek@wolterskluwer.com)