

:

Obsługa techniczna obiektów budowlanych podmiotów leczniczych

Stan po zmianach Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych. Prawo, najnowsze orzecznictwo, praktyka.

Terminy i miejsce:

Program

1. Obowiązki podmiotu leczniczego, w tym ZOZ- u w zakresie utrzymania technicznego obiektów budowlanych (bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania)
 - a) Zakres odpowiedzialności i sankcje z mocy Prawa budowlanego i innych ustaw.
2. Stosowanie przepisów techniczno-budowlanych w starych obiektach podmiotu leczniczego, w tym ZOZ-u, oraz w obiektach zabytkowych.
 - a) Rodzaje odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.
3. Zakres, normy, metodyka kontroli okresowych obiektów budowlanych podmiotu leczniczego, w tym ZOZ-u, według art. 62 pr.bud. i przepisów techniczno-budowlanych.
 - a) Zasady zlecania kontroli okresowych; zalecenia pokontrolne, dokumentacja.
 - b) Wzory protokołów kontroli okresowych.
 - c) Obowiązki z mocy prawa i wobec organu nadzoru budowlanego.
4. Kontrole systemu ogrzewania i klimatyzacji według ustawy o charakterystyce energetycznej w budynkach.
 - a) Zasady, zakres, metodyka, dokumentacja, przechowanie.
 - b) Wzory protokołów.
5. Eksploatacja urządzeń dozoru technicznego, urządzeń ciśnieniowych i urządzeń transportu bliskiego, w tym dźwigów.
 - a) Jak eksploatować i remontować takie urządzenia?
6. Dokumentacja obiektu budowlanego podmiotu leczniczego, w tym ZOZ- u.
 - a) Prowadzenie książki obiektu budowlanego i dokumentacji techniczno-budowlanej, przechowanie dokumentacji – stan po zmianach prawa.
7. Podmiot leczniczy planuje konserwacje, naprawy i remonty – krok po kroku.
8. Obowiązki podmiotu leczniczego, w tym ZOZ- u, jako inwestora i innych uczestników procesu budowlanego, stan po zmianach Prawa budowlanego 2015/2016.
 - a) Kiedy wymagane jest pozwolenie na budowę a kiedy zgłoszenie?
 - b) Czy inwestor może wystąpić zamiast zgłoszenia budowy o pozwolenie na budowę?
9. Podmiot leczniczy, w tym ZOZ, organizuje zamówienia publiczne na roboty budowlane.
 - a) Procedury według Prawa zamówień publicznych krok po kroku (stan po zmianach prawa).

10. Jak zabezpieczyć i czym interes inwestora podmiotu leczniczego, w tym ZOZ- u, w umowach o roboty budowlane, według kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych?

11. Umowa o roboty budowlane i jej elementy przedmiotowo istotne.

a) Jak podmiot leczniczy ma zawierać umowy z generalnym wykonawcą?

b) Warunki solidarnej odpowiedzialności inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy.

c) Czy od umowy można odstąpić? Prawo, orzecznictwo, praktyka.

12. Odbiory robót i rozliczenia finansowe z wykonawcą robót budowlanych oraz z podwykonawcami (wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe).

Kontakt w sprawie szkolenia: