

Szkolenie online:

Odpowiedzialność dewelopera za wady nieruchomości wspólnej

Terminy i miejsce:

Program

1. Podstawy prawne odpowiedzialności dewelopera za wady nieruchomości wspólnej

- Definicja nieruchomości wspólnej
- Różnice między odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady a odpowiedzialnością kontraktową
- Zasady odpowiedzialności dewelopera za wady według ustawy deweloperskiej z 2011 r. i 2021 r.

2. Zgłaszanie wad nieruchomości wspólnej

- Odbiór lokalu a odbiór nieruchomości wspólnej
- Zgłaszanie wad nieruchomości wspólnej
- Terminy na zgłoszenie wad nieruchomości wspólnej i ich wpływ na odpowiedzialność dewelopera

3. Dochodzenie roszczeń przez nabywców i wspólnotę mieszkaniową

- Uprawnienia nabywców lokali do dochodzenia roszczeń za wady nieruchomości wspólnej z tytułu rękojmi za wady lub odpowiedzialności kontraktowej
- Możliwość przeniesienia uprawnień do dochodzenia roszczeń za wady nieruchomości wspólnej przez właścicieli lokali na wspólnotę mieszkaniową

Szkolenie jest skierowane do:

1. prawników,
2. radców prawnych,
3. adwokatów,
4. deweloperów,
5. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości,
6. członków zarządu wspólnot mieszkaniowych,
7. zarządców nieruchomości,
8. inwestorów,
9. menadżerów branży budowlanej i nieruchomości.

Prelegenci

Piotr Jarzyński

Wspólnik w Kancelarii Prawnej Jarzyński & Wspólnicy. Ekspert Komitetu ds. Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej. Specjalizuje się w obsłudze spraw dotyczących nieruchomości i inwestycji budowlanych, w szczególności w zakresie postępowań o wydanie warunków zabudowy, pozwoleń na budowę oraz legalizacyjnych. Doradza kompleksowo przy przygotowaniu i realizacji inwestycji budowlanych. Jest autorem artykułów dotyczących wielu zagadnień z zakresu nieruchomości i inwestycji budowlanych. Redaktor i współautor książki pt. „Inwestycje budowlane w praktyce” wydanej

przez Wolters Kluwer Polska.

Kontakt w sprawie szkolenia: