www.szkolenia.wolterskluwer.pl

:

Proces budowlany - od pozwolenia na budowę do pozwolenia na użytkowanie

Terminy i miejsce:

Program

1. Najważniejsze zmiany w prawie budowlanym w 2015/2016.
2. Zarys "małej" nowelizacji prawa budowlanego z 20.02.2015 r.
3. Założenia Kodeksu budowlanego.
4. Obowiązek zgłoszenia robót budowlanych a obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie ze zmienionymi przepisami prawa budowlanego.
5. Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę wykonalne a ostateczne - kiedy można rozpocząć roboty budowlane w świetle nowelizacji prawa budowlanego.
6. Zmiany w prawie budowlanym dotyczące procedury zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi.
7. Istotne a nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego - obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i związane z tym postępowanie administracyjne.
8. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Odpowiedzialność za teren budowy. Dokumentacja budowy.
9. Samowola budowlana i możliwość jej legalizacji. Odpowiedzialność za samowolę budowlaną.
10. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego. Zawiadomienie o zakończeniu budowy a decyzja a pozwoleniu na użytkowanie - jaka procedura jest właściwa w świetle nowelizacji prawa budowlanego.
11. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego i związane z tym postępowanie administracyjne.
12. Dyskusja i odpowiedzi na pytania.

Prelegenci

Dorota Dorska - Havaris

partner Kancelarii BZP, radca prawny. Członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Posiada bogate doświadczenie w obsłudze prawnej inwestycyjnego procesu budowlanego.

Wspiera inwestorów oraz zarządzających nieruchomością w postępowaniach administracyjnych związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu. Reprezentuje uczestników procesu budowlanego w sporach sądowych i pozasądowych. Doradza Klientom - zamawiającym, wykonawcom, podwykonawcom i projektantom - jak skutecznie zabezpieczyć swoje interesy i zminimalizować ryzyko prawne wynikające z prowadzonej inwestycji oraz użytkowanej nieruchomości. Prowadzi wykłady i szkolenia dotyczące prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów regulujących gospodarkę nieruchomościami. Jest autorką licznych publikacji o tematyce prawnej z zakresu swojej specjalizacji.

Kontakt w sprawie szkolenia: