

:

Stosowanie warunków kontraktowych FIDIC w praktyce zamówień publicznych

Terminy i miejsce:

Program

Część I

SPORZĄDZANIE WZORU UMOWY OPARTEJ NA WARUNKACH KONTRAKTOWYCH FIDIC DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ - żółta księga.

SPORZĄDZANIE WZORU UMOWY OPARTEJ NA WARUNKACH KONTRAKTOWYCH FIDIC DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO - czerwona księga.

Przedmiotem szkolenia jest opracowanie szczególnych warunków kontraktowych FIDIC dla umów o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zawieranych z uwzględnieniem przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane. W wykładzie omawia się zasady opracowywania treści klauzul szczególnych, które kształtują treść istotnych postanowień umownych przyszłego stosunku między zamawiającym publicznym a wykonawcą zamówienia publicznego, i podaje przykłady prawidłowego sporządzania klauzul szczególnych.

Szczególne warunki kontraktowe FIDIC mogą stanowić rozszerzoną treść Załącznika do Oferty. Jego podpisanie będzie oznaczać akceptację wszystkich wymagań Zamawiającego stawianych przedmiotowi zamówienia, sposobowi jego realizacji i warunków, na jakich umowa będzie wykonana. Układ wykładu odpowiada układowi ogólnych warunków kontraktowych FIDIC. Wykład obejmuje następujące zagadnienia:

1. Modyfikacja klauzul ogólnych zawartych w następujących rozdziałach:

- Rozdz. 1. Postanowienia ogólne
- Rozdz. 2. Zamawiający
- Rozdz. 3. Inżynier
- Rozdz. 4. Wykonawca
- Rozdz. 5. Projektowanie
- Rozdz. 5. Wyznaczeni podwykonawcy - czerwona księga
- Rozdz. 6. Kadra i robotnicy
- Rozdz. 7. Urządzenia, materiały i wykonawstwo
- Rozdz. 8. Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenia
- Rozdz. 9. Próby końcowe
- Rozdz. 10. Przejęcie przez Zamawiającego
- Rozdz. 11. Odpowiedzialność za wady
- Rozdz. 12. Próby eksploatacyjne
- Rozdz. 12. Obmiary i wycena - czerwona księga

Rozdz. 13. Zmiany i korekty
Rozdz. 14. Cena kontraktowa i zapłata
Rozdz. 15. Odstąpienie od kontraktu przez Zamawiającego
Rozdz. 16. Zawieszenie i odstąpienie od kontraktu przez Wykonawcę
Rozdz. 17. Ryzyko i odpowiedzialność
Rozdz. 18. Ubezpieczenie
Rozdz. 19. Siła wyższa
Rozdz. 20. Arbitraż

CZĘŚĆ II

GRANICE SWOBODY KSZTAŁTOWANIA STOSUNKU W UMOWACH O ROBOTY BUDOWLANE ZAPROJEKTOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO LUB PRZEZ WYKONAWCĘ, ZAWIERANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. Wstęp
2. Granice swobody kształtowania treści umów
3. Świadczenie niemożliwe
4. Postanowienia umowne sprzeczne z ustawą i zasadami współżycia społecznego
5. Charakter sprzeczności i skutki prawne
6. Przykłady postanowień umownych sprzecznych z ustawą
 - Niedopuszczalne określenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - Niedopuszczalne przeniesienie ryzyka za wady projektu udostępnionego przez zamawiającego na wykonawcę
 - Niedopuszczalne zasady odstąpienia od umowy
 - Niedopuszczalne wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy wskutek roszczenia podwykonawcy
 - Niedopuszczalne wstrzymanie przez wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy do czasu uzyskania zapłaty od inwestora
 - Niedopuszczalna odmowa udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane
 - Niedopuszczalne ograniczenie przez zamawiającego prawa wykonawcy do wstrzymania się ze świadczeniem w przypadku opóźnienia zapłaty
 - Nieuprawnione zastrzeżenie odmowy odbioru dzieła lub robót budowlanych w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad
7. Przykłady postanowień umownych sprzecznych z zasadami współżycia społecznego
 - Żądanie świadczeń nieistotnych z punktu widzenia celu umowy
 - Uznaniowa ocena istotności wad w robotach budowlanych
 - Stosowanie rażących kar umownych, umowne wyłączenie zasady miarkowania kar
 - Obarczanie wykonawcy ryzykiem przeciągających się procedur odbioru robót budowlanych

Kontakt w sprawie szkolenia: