

:

Umowy w procesach budowlanych, inwestycyjnych - od zawarcia poprzez wykonywanie, rozliczenie i egzekwowanie odpowiedzialności odszkodowawczej za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie

Terminy i miejsce:

Program

1. Procedury cywilnoprawne poprzedzające zawarcie umów inwestycyjnych:
 - o oferta i jej przyjęcie - zakres zastosowania, wymogi prawne, sposoby złożenia i przyjęcia oferty, oferta a list intencyjny;
 - o rokowania - negocjacje - zakres zastosowania, "małe" i "duże" rokowanie - sposób ich przygotowania i prowadzenia, moment zawarcia umowy;
 - o przetarg - rodzaje przetargów, zakres zastosowania procedur przetargowych, regulamin przetargowy - zasady tworzenia i stosowania, przebieg przetargu, kompetencje komisji przetargowych, wadium i jego rodzaje, moment zawarcia umowy;
2. Formy organizacyjne wykorzystywane przez inwestorów i jednostki wykonawstwa budowlanego:
 - o osoby fizyczne (indywidualizacja i ewidencja osób fizycznych, zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych osób fizycznych);
 - o osoby prawne (konstrukcja, rodzaje osób prawnych, zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych osób prawnych);
 - o ułamne osoby prawne (pojęcie i rodzaje, zakres podmiotowości prawnej przyznanej ułomnym osobom prawnym);
3. Regulacje umowne stosowane przy konstruowaniu umów inwestycyjnych:
 - o rygor nieważności dla pisemnych zmian umowy;
 - o sąd właściwy do rozpoznania sporu;
 - o zapis na sąd polubowny;
 - o prawo właściwe dla umowy;
 - o dopuszczalność przelewu wierzytelności;
 - o odesłanie do stosowania właściwych przepisów (umowy nazwane, nienazwane i mieszane);
 - o kary umowne przy zobowiązaniach niepieniężnych;
 - o podzlecenie prac i robót;
 - o kaucje gwarancyjne;
 - o klauzule waloryzacyjne itp.
4. Rękojmia i gwarancja przy umowach inwestycyjnych:
 - o charakter odpowiedzialności i z tytułu rękojmi i gwarancji;
 - o akty staranności wymagane od inwestora - wykonawcy, zobowiązanego uprawnionego z tytułu gwarancji stanowiące warunek powstania odpowiedzialności;
 - o odbiór czynności wykonawcy i jego znaczenia dla powstania odpowiedzialności;
 - o rodzaje uprawnień przysługujące z tytułu rękojmi (naprawa, obniżenie wynagrodzenia, odstąpienie od umowy) i z tytułu gwarancji (naprawa, wymiana na nowy);
5. Analiza konstrukcji prawnych umów o:
 - o generalną realizację inwestycji;

- zastępstwo inwestycyjne;
- nadzór inwestorski;
- nadzór autorski;
- wykonanie dokumentacji projektowej;
- generalne wykonawstwo;
- roboty budowlane;
- generalną dostawę maszyn i urządzeń;
- zlecenia;
- developerską;

6. Przekształcenia podmiotowe i przedmiotowe umów inwestycyjnych.

Kontakt w sprawie szkolenia: